



## Appartement 3 Pièces Furdenheim

183 400 €

62 ca

3 pièces

Furdenheim Village

Le bien est vendu loué à 580 € /mois



Référence 220063 POUR INVESTISSEURS

Venez découvrir ce bel appartement de 61,77 M2, actuellement loué 580 Euros Hors charges.

Doté d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un joli balcon accessible du séjour ainsi que d'une des deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Une place de parking ainsi qu'un grand garage viennent compléter le tout.

Mandat N° 220063. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 27 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Nos honoraires : [http://agence-ivec.com/fichier-632-8kfl0-honoraires\\_vente\\_et\\_location\\_02.10.19\\_2.pdf](http://agence-ivec.com/fichier-632-8kfl0-honoraires_vente_et_location_02.10.19_2.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	61.77 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2009
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Place de parking dans cour
Stationnement ext.	1 Garage et parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	390 €/an
Charges	/mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

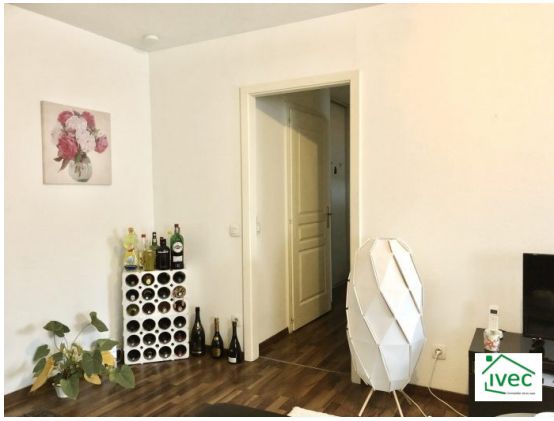
Description des pièces	- Séjour : 20,4 m <sup>2</sup>
	- Cuisine US : 5,71 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 2,58 m <sup>2</sup>
	- Couloir : 7,63 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : 9,78 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 9,76 m <sup>2</sup>
	- WC : 1,37 m <sup>2</sup>
- Salle de bain : 4,54 m <sup>2</sup>	



**Agence IVEC**  
5 rue Charles de Wendel  
67118 Geispolsheim  
03 88 59 96 95



**Marc Vogeleisen**  
marcvogeleisen@agence-ivec.com  
Agent commercial  
07 68 07 30 39



SARL au capital de 8000 € • SIRET 40099483600015 • TVA FR26 400994836 • Carte pro 643/2007 • Caisse de garantie QBE Cœur Défense – Tour A  
110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP VD 7 000 001/10964 auprès de SERENIS  
Assurances 34 rue du Wacken STRASBOURG  
Document non contractuel