



## Appartement 2 pièces

134 000 €

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

Geispolsheim



Vendu

Référence 218082 A Geispolsheim Village, dans un environnement de verdure, appartement 2 pièces dans une petite résidence.

Dernier étage, entrée avec placards, séjour ouvert sur la terrasse, vue dégagée, aucun vis à vis, cuisine ouverte, chambre et salle de bain.

Cave

Garage

Place de stationnement.

Chauffage individuel au gaz, chaudière neuve.

### HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Mandat N° 218082. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://agence-ivec.com/fichier-632-8kfl0-honoraires\\_vente\\_et\\_location\\_02.10.19\\_2.pdf](http://agence-ivec.com/fichier-632-8kfl0-honoraires_vente_et_location_02.10.19_2.pdf)

Les points forts :

- Environnement bucolique

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Type d'appartement         | T2                        |
| Surface                    | 46.79 m <sup>2</sup>      |
| Séjour                     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse                   | 7 m <sup>2</sup>          |
| Pièces                     | 2                         |
| Chambres                   | 1                         |
| Salle de bains             | 1                         |
| WC                         | 1                         |
| Étage                      | 2                         |
| Epoque, année              | 1999                      |
| État général               | A rafraîchir              |
| Chauffage                  | Gaz<br>Individuel         |
| Cuisine                    | Non équipée, Indépendante |
| Ameublement                | Non meublé                |
| Vue                        | Campagne                  |
| Ouvertures                 | PVC, Double vitrage       |
| Exposition                 | Est                       |
| Stationnement int.         | 1 Garage 15m2             |
| Stationnement ext.         | 1                         |
| Ascenseur                  | Non                       |
| Cave                       | Oui                       |
| Taxe foncière              | 480 €/an                  |
| Charges                    | 70 € /mois                |
| Diagnostic                 | Effectué                  |
| Consommations énergétiques | C                         |
| Emissions GES              | D                         |

Niveau :

- chambre : 14,22 m<sup>2</sup>

Description des - séjour : 18 m<sup>2</sup>

pièces - entrée : 4,50 m<sup>2</sup>

- cuisine : 5,05 m<sup>2</sup>

- salle de bain : 5,05 m<sup>2</sup>



**Agence IVEC**  
5 rue Charles de Wendel  
67118 Geispolsheim  
03 88 59 96 95



**Hélène BILGER**  
helene@agence-ivec.com

06 51 44 02 13



SARL au capital de 8000 € • SIRET 40099483600015 • TVA FR26 400994836 • Carte pro 643/2007 • Caisse de garantie QBE Cœur Défense – Tour A  
110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP VD 7 000 001/10964 auprès de SERENIS  
Assurances 34 rue du Wacken STRASBOURG  
Document non contractuel