



Rez de jardin

230 000 €

75 m²

4 pièces

Geispolsheim



Vendu

Référence Rare à Geispolsheim Village, appartement de 4 pièces en rez de jardin dans une petite résidence de 2013 . Double exposition Est-Ouest.

Hall d'entrée, placards, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse et un grand jardin de 140m², 3 chambres, salle de bains, toilettes séparées.

Aucun travaux à prévoir.

Chauffage individuel gaz.

Cave, garage, place de stationnement.

Très faibles charges de copropriété: 600€

Bien soumis au statu de la copropriété: 24 lots principaux.

SANS FRAIS D'AGENCE POUR L'ACQUEREUR.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://agence-ivec.com/fichier-632-8kf0-honoraires_vente_et_location_02.10.19_2.pdf

Les points forts :

- Grand jardin

Type d'appartement	T4
Surface	74.73 m ²
Surface au sol	74 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2012 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Autres	Interphone Visiophone
Taxe foncière	585 €/an
Charges	66 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Description des pièces

- Entrée : 6,25 m²
- Séjour : 20,53 m²
- Cuisine : 8,18 m²
- Chambre : 12 m²
- Chambre : 12,03 m²
- Chambre : 9,13 m²
- SdB : 4,79 m²
- WC : 1,82 m²
- Jardin Terrasse : 138,05 m²
- Jardin devant : 25,40 m²



Agence IVEC
5 rue Charles de Wendel
67118 Geispolsheim
03 88 59 96 95



Hélène BILGER
helene@agence-ivec.com

06 51 44 02 13



SARL au capital de 8000 € • SIRET 40099483600015 • TVA FR26 400994836 • Carte pro 643/2007 • Caisse de garantie QBE Cœur Défense – Tour A
110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou
valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7 000 001/10964 auprès de SERENIS Assurances 34 rue du
Wacken STRASBOURG • Médiateur de la consommation : Medicys , site : www.medicys.fr
Document non contractuel